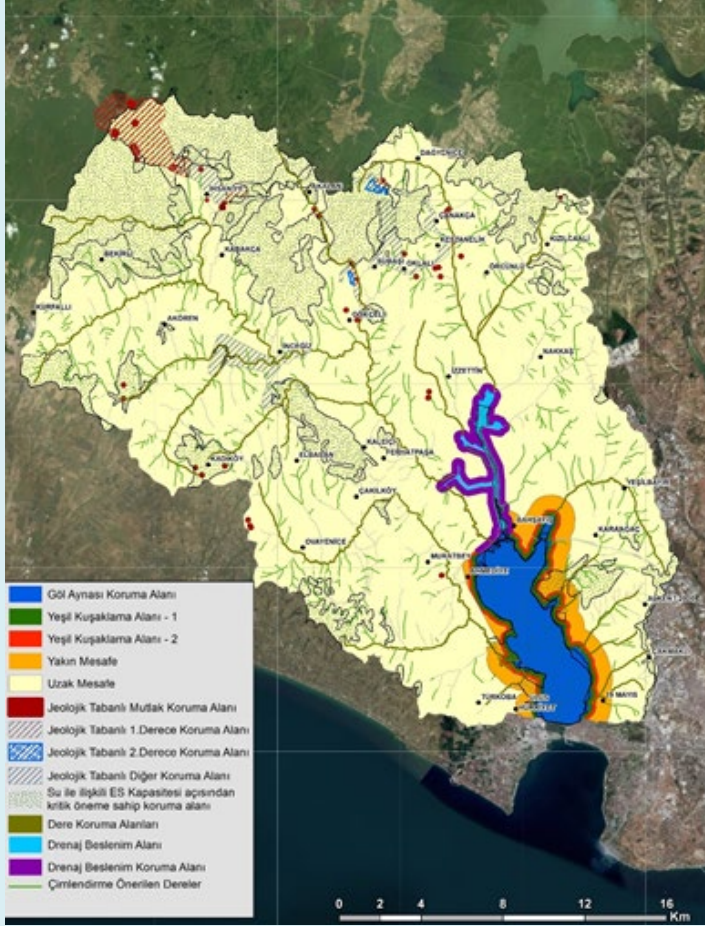


Büyükçekmece Gölü Havza Koruma Planı



2019

Havza	Bakanlık Oluru Tarih ve Sayısı	Yayımlandığı Gazete Tarihi
Büyükçekmece Baraj Gölü Havza Koruma Planı �zel Hükümleri	20.03.2019 tarih, 921501 sayılı Bakanlık Oluru, E.1659826 sayılı Bakanlık Oluru	Yeni Söz Gazetesi 24.03.2019 16.06.2019

 SK  GENEL MÜDÜRLÜĞÜ- KAĞITHANE  STANBUL

Büyükçekmece Gölü Havza Koruma Planı

İÇİNDEKİLER

<u>MADDE NO</u>	<u>SAYFA NO</u>
A. Amaç	2
B. Kapsam ve Hukuki Dayanak	2
C. Tanımlar	2-5
D. Kısaltmalar	5
E. Genel Hükümler	5-8
F. G�l Aynası Koruma Alanı	8
G. Yeşil Ku�aklama Alanı-1	8-9
H. Yeşil Ku�aklama Alanı-2	9
�. Yakın Mesafe Koruma Alanı	9-10
J. Uzak Mesafe Koruma Alanı	10
K. Jeolojik Tabanlı Koruma Alanları	10-11
L. Su İle İlişkili Es Kapasitesi Bakımından Kritik �neme Sahip Koruma Alanları	11
M. Dere Koruma Alanları	11
N. Drenaj Beslenin Koruma Alanı	11
Şekil-1: Büyükçekmece Gölü Tüm Koruma Alanları Haritası	12
Tablo1- Uygulama Programı	14-16
Ek1- Büyükçekmece Havzasında İmar Planları Yapımı ve Revizyonlarında Uyulacak Azami Yoğunluk Değerleri	17

B y k kmece Gölü Havza Koruma Planı

B Y K KMECE BARAJ GÖLÜ HAVZA KORUMA PLANI

A. AMAÇ

İçme ve kullanma suyu temin edilen B y k kmece G l n n mevcut su kalitesinin korunması ve sürdürülebilir kullanımının sağlanması için havzadaki her türlü faaliyetin düzenlenmesi amacıyla gerekli hukuki ve teknik esasları olu turmaktr.

B. KAPSAM ve HUKUK  DAYANAK

Bu Havza Koruma Planı, B y k kmece Baraj Gölü Havzasını ve havzayı besleyen alanları kapsar. Bu alanlar için belirlenen bu Havza Koruma Planı; 2872 Sayılı  evre Kanunu ile 28.10.2017 tarih ve 30224 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik'e dayanılarak hazırlanmıştır.

C. TANIMLAR

Bu Koruma Planı'nda geçen;

Akifer: Yeterli miktarda yeraltı suyu akışına ya da içerdiği yeraltı suyunun kullanılmasına izin veren gözeneklilik ve geçirgenliğe sahip litolojik birimleri,

Alıcı Ortam: Atıksuların deşarj edildiği veya dolaylı olarak karıştığı g l, akarsu, kıyı ve deniz suları ile yeraltı suları gibi yakın veya uzak çevreyi,

Alt Havza: Ana havza içerisinde ayrı su bölüm çizgileriyle ayrılan bölgeyi,

Atık:  reticisi veya fiilen elinde bulunduran gerçek veya tüzel kişi tarafından çevreye atılan veya bırakılan ya da atılması zorunlu olan herhangi bir madde veya materyali,

Atıksu Altyapı Tesisleri: Evsel ve/veya endüstriyel atıksuları toplayan kanalizasyon sistemi ile atıksuların arıtıldığı ve arıtılmış atıksuların nihai bertarafının sağlandığı sistem ve tesislerin tamamını,

Bakanlık: T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'nı,

Bakım-Onarım: Yapının yaşamını sürdürmesini amaçlayan, tasarımda, malzemede, strüktürde, mimari ögelerde değişiklik gerektirmeyen müdahaleleri,

Biyolojik Mücadele: Bitkide zararlı, hastalık ve yabancı otlara karşi diğer canlı organizmaların kullanılmasıyla, zararlı etmenin ekonomik zarar seviyesinin altında tutulabilmesi için yapılan mücadeleyi,

Biyoteknik Yöntemler: Hedeflenen zararlı türlere karşi, tuzak ve tuzak sistemleri, feromonlar, cezbediciler, uzaklaştıracılar, böcek gelişme düzenleyicileri, beslenmeyi ve yumurtlamayı engelleyiciler kullanılarak yapılan mücadeleyi,

 evre Düzeni Planı: Havza Koruma Planı'nın yürürlüğe girdiği tarihten önce onaylanmış olan 1/100.000 ölçekli  evre Düzeni Planı ve Plan Kararlarını,

Düzenleyici ES: Küresel iklim düzenleme, yerel iklim düzenleme, hava kalitesi düzenleme, su akışı düzenleme, su döngüsü, besin döngüsü, erozyon kontrolü, doğal afet kontrolü, polenleme, zararlı ve hastalık kontrolü ile kirlilik kontrolü gibi ekosistem servislerini,

Ekolojik Durum: Y zeyssel sular ile ilişkilendirilen su ekosistemlerinin yapı ve işleyişini,

Ekosistem Servisleri (ES): İnsan yaşamı ve refahı için ekosistemlerden doğrudan ya da dolaylı olarak tüketilen, kullanılan ve yararlanılan ekolojik ürünleri, durumları ve süreçleri,

Ekosistem: Belli bir alanda bulunan canlılar ile bu canlıların etkileşim içerisinde bulunduğu fiziksel çevreyi,

Büyükçekmece Gölü Havza Koruma Planı

Endüstriyel Atıksu: Herhangi bir ticari veya endüstriyel faaliyetin yürütüldüğü alandan, evsel atıksu ve yağmur suyu dışında oluşan atıksuları,

Evsel Atıksu: Yaygın olarak yerleşim bölgelerinden ve yoğunlukla evsel faaliyetler ile insanların günlük yaşam faaliyetlerinin yer aldığı okul, hastane, otel gibi hizmet sektörlerinden kaynaklanan atıksuları,

Filtrasyon Sistemleri: Özellikle geçirimsiz alanlardaki (asfalt, beton, vb.) kirleticileri (yağ ve petrol türevleri vb.) bünyesine alarak kirlenmesi sonucunda oluşan yağmur sularının çeşitli tane çapındaki kum filtrelerinin yer aldığı yapılardan geçirilerek filtrelendiği sistemleri,

Filtrasyon Şeritleri: Yüzeysel akış sularında bulunan kirleticilerin bitkiler tarafından filtre edilmesi ve yüzeysel akış suyunun infiltrasyonu amacıyla tasarlanan düzenli olarak derecelendirilmiş ve içerisinde doğal bitki örtüsü, çalılık veya sonradan amenajman çalışmalarıyla yoğun olarak bitkilendirilmiş karasal alanları,

Günübirlik Tesis Alanları: Kamp ve konaklama ünitelerini içermeyen, duş-wc, gölgelik, soyunma kabini, yeme-içme, eğlence ve açık spor alanları vb. olanakları günübirlik olarak sağlayan alanları,

Havza: Nehir havzalarında suyun su ayırım çizgisinden denize aktığı noktaya, kapalı havzalarda ise suyun toplandığı nihai noktaya göre suyun toplanma alanını,

Havza Koruma Alanları:

Göl Aynası Koruma Alanı: Göl maksimum su kotunda oluşan su yüzeyi alanını,

Yeşil Kuşaklama Alanı-1: Maksimum su kotu olan 6,68 metreden itibaren göl çevresinde yatay düzlemde 150 metre genişliğindeki alanı,

Yeşil Kuşaklama Alanı-2: Su bölümü çizgisi ile son bulmak şartıyla, yeşil kuşaklama alanı-1'den itibaren yatay düzlemde 150 metre genişliğindeki alanı,

Yakın Mesafe Koruma Alanı : Yeşil Kuşaklama Alanı-2 ile Uzak Mesafe Koruma Alanı arasında kalan ve sınırları şekil-1'de verilen alanı,

Uzak Mesafe Koruma Alanı: Yakın mesafe sınırından itibaren havza sınırına kadar olan alanı,

Jeolojik Tabanlı Mutlak Koruma Alanı: İçmesuyu temini maksadıyla kullanılan kuyu ve kaynaklar için; yeraltısuyu akış yönünde yatay düzlemde 50 m yarıçapındaki alanı; birinci ve ikinci derece koruma alanları içinde bulunan ve noktasal olarak yüzey veya yağış suyunu yeraltı suyuna direkt ileten düdenler (suyutan) vb karst yapılar için ise yatay düzlemde 100 m yarıçapındaki alanı,

Jeolojik Tabanlı Birinci Derece Koruma Alanı: Beslenme alanı yüzeyinden akifere süzülen suyun kuyu ve kaynaklara ulaşmaya kadar taneli akifer sistemi için 50 günde, çatlaklı ve karst akifer sistemi için 10 günde kat ettiği yola eşit mesafenin sınırı ile jeolojik tabanlı mutlak koruma alanı sınırı arasında kalan bölgeyi,

Jeolojik Tabanlı İkinci Derece Koruma Alanı: Sınırları şekil-1'de verilen alanları,

Jeolojik Tabanlı Diğer Koruma Alanı: Jeolojik tabanlı mutlak, jeolojik tabanlı birinci ve ikinci derece koruma alanları dışında kalan ve sınırları şekil-1'de verilen alanı,

Su ile İlişkili Ekosistem Servisleri (ES) Kapasitesi Açısından Kritik Öneme Sahip Koruma Alanları: Arazi örtüsü/arazi kullanımının su döngüsü, su akışı düzenleme ve tatlı su sağlayan ekosistem servisleri sağlayan ve sınırları şekil-1'de verilen alanları,

Dere Koruma Alanı: Büyükçekmece baraj gölü havzasındaki, M. maddesinde isimleri verilen derelerin, orman alanları ve tarımsal niteliği korunacak alanlar dışında kalan kısımlarında; ıslah projesine uygun olarak bu derelerin ıslah kesitinin her iki yanında; temizlik, bakım ve onarımlarının yapılabilmesi maksadıyla imar planlarında en az 10 metrelik belirlenen alanı,

Büyükçekmece Gölü Havza Koruma Planı

Drenaj Beslenme Alanı: DSİ tarafından Büyükçekmece Baraj G l n n beslenmesi ve taşkın kontrolü amacıyla oluşturulan toprak dolgulu seddelerin içinde kalan ve şekil 1’de verilen alanı,

Drenaj Beslenme Koruma Alanı: Drenaj beslenme alanından itibaren, yatay düzlemde 300m genişliğindeki koruma alanını,

İdare: İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi (İSKİ)

İyi Tarım Uygulamaları: Zirai  retim sistemini sosyal açıdan yaşanabilir, ekonomik açıdan karlı ve verimli, insan sağlığını koruyan, hayvan sağlığı ve refahı ile çevreye önem veren bir hale getirmek için uygulanması gereken işlemleri,

İyi Tarım Uygulamaları Kodu: Suların tarımsal faaliyetlerden kaynaklanan nitrat kirliliğine karşı korunması amacıyla çiftçiler tarafından alınması gereken tedbirleri,

Kanal İçi Sulak Alan Sistemi: Herhangi bir drenaj kanalı veya derenin uygun bir mühendislik yöntemiyle içerisinde bitkilerin yer aldığı bir arıtma sistemine dönüştürülmüş halini,

Kentsel Yerleşme: İlçe merkezlerini,

Mahalle Statüsündeki Kırsal Yerleşmeler: 6360 Sayılı Kanun ile hizmet sınırı tüm il sınırı olan büyükşehir belediyelerinde köy tüzel kişilikleri kaldırılarak mahalleye dönüştürülmüş, kırsal yapı özelliğindeki yerleşim birimlerini,

Mevcut Yapı: 3194 Sayılı İmar Kanunu’nu 27. Maddesi’nde tanımlanan ve Havza Koruma Planı’nın yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla mevcut olan yapıları,

Organik Tarım Faaliyetleri: Toprak, su, bitki, hayvan ve doğal kaynaklar kullanılarak organik ürün veya girdi üretilmesi ya da yetiştirilmesi, doğal alan ve kaynaklardan ürün toplanması, hasat, kesim, işleme, tasnif, ambalajlama, etiketleme, muhafaza, depolama, taşıma, pazarlama, ithalat, ihracat ile ürün veya girdinin t keticiciye ulaşıncaya kadar olan diğer işlemlerini,

Ötrofikasyon: Suların besi maddelerince özellikle azot ve/veya fosfor bileşiklerince; alg ve daha yüksek yapılı bitkilerin üremesini hızlandıracak, böylece sudaki canlının dengesini bozacak ve su kalitesinde istenmeyen bozulmalara yol açacak şekilde zenginleşmesini,

Servis İstasyonu: Karayolunda seyreden araçların bakım-onarım, yağlama ve yıkama gibi işlerinin yapıldığı tesisleri,

Su Ayrım  izgisi: Bir havzayı diğer havzalardan ayıran hidrolojik sınırı,

Taşkın: Bir akarsuyun çeşitli sebeplerle yatağından taşması veya şehir kanalizasyon şebekelerinden kaynaklananlar hariç olmak üzere, normal şartlar altında kuru olan bir alanın geçici olarak sularla kaplanması olayını,

Tehlikeli Atık: 02/04/2015 tarihli ve 29314 Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Atık Yönetimi Yönetmeliği Ek-3/A’da yer alan tehlikeli özelliklerden birini ya da birden fazlasını taşıyan, ve aynı yönetmeliğin Ek-4’ nde altı haneli atık kodunun yanında yıldız (*) işareti bulunan atıkları,

Tehlikeli Madde: Su  evresi için önemli risk teşkil eden zehirlik (toksik), kalıcılık ve biyolojik birikme özelliğinde olan madde ve madde gruplarını,

Yerleşmeler: Yapı yoğunluğu, işlevsel çeşitlilik ve kamusal hizmet alanları ile ilişkili niteliklerine bağlı olarak havza içindeki yerleşmelerin “kentsel yerleşme” ve “mahalle statüsündeki kırsal yerleşme” olarak iki kategoride ele alındığı mekanları,

Yerleşik Alan: Belediye sınırları içinde yer alan mevcut mahallelerin ve 6360 sayılı Kanuna dayanarak mahalle statüsü kazanan mevcut yerleşmelerin müstakbel geleişme alanlarını da içine alan ve sınırları yetkili kurumlarca karara bağlanmış olan alanı,

Zati İhtiyaç: Bir ailenin asgari geçimini sürdürebilmesi için ihtiyaç duyulan ve Valilik tarafından ailenin diğer gelir kaynakları da göz önünde bulundurularak belirlenen azami hayvan sayısını,

Büyükçekmece Gölü Havza Koruma Planı

Zirai Maksatlı İlaç Hazırlama İstasyonları: Zirai ilaçların kontrollü olarak hazırlanması ve hazırlanması esnasında ortaya çıkan sıvı ve katı atıkların ilgili yönetmelikler kapsamında bertarafını sağlamak maksadıyla elektrik, su ve atık konteyneri gibi altyapısı oluşturularak yerleşim biriminin ortak kullanımına sunulan tesisleri,

Zirai veya Hayvansal Entegre Tesisi: Zirai ve hayvansal ürünlerin üretiminden sonra işlenerek fiziksel veya kimyasal özellikleri de i tirilip bir veya birden fazla yeni ürüne dönüştürülmesinin yapıldığı tesisleri,

ifade eder.

D. KISALTMALAR

Bu Havza Koruma Planı'nda geçen kısaltmalar;

AAT: Atıksu Arıtıma Tesisi

AKDY: İSKİ Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği

DSİ: Devlet Su İ leri Genel M d rl  

ES: Ekosistem Servisleri

İSKİ: İstanbul Büyükşehir Belediyesi İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi

İAAT: İleri Biyolojik Atıksu Arıtma Tesisi

KSS: Küçük Sanayi Sitesi

OSB: Organize Sanayi Bölgesi

SKKY: Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği

İBB : İstanbul Büyükşehir Belediyesi

KGM: Karayolları Genel M dr l  

  B: T.C.  evre ve  ehircilik Bakanlığı

TOB:T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'nı

ifade eder.

E. GENEL HÜKÜMLER

1. DSİ tarafından belirlenen Büyükçekmece Baraj G l n n maksimum su kotu seviyesi 6,68 metredir.
2. Maksimum su kotu olan 6,68 metre, aynı zamanda Baraj G l n n kıyı çizgisidir.
3. Havza Koruma Planı'nda yer almayan hususlar ile ilgili olarak konu özelindeki diğer mevzuatlarda yer alan hükümler geçerlidir.
4. Havza Koruma Planı " evre Düzeni Planlarına" aynen işlenir.
5. Havza genelinde yapılacak her tür ve ölçekteki imar planlarında İdare'nin uygun g r    alınır.
6. Havzada yürürlükteki mevcut imar planları aynen geçerlidir. Planlı alanlarda her türlü yapılaşma imar mevzuatına göre yürütülür.
7. İmar planı bulunmayan alanlarda imar planı hazırlanmadan yapılaşmaya izin verilmez. Bu alanlarda hazırlanacak imar planlarında EK-1'de verilen yoğunluk değerleri a ılamaz. Mutlak tarım alanları, askeri alanlar, orman alanları ile Tepecik alt havzası, Ahmediye ve Bah ayı  mahallelerinin yerleşik alanı dışında kalan Yeşil Ku aklama alanı-1, Yeşil Ku aklama alanı-2 ve yakın mesafe koruma alanları yoğunluk hesabına dahil edilmez.

Büyükçekmece Gölü Havza Koruma Planı

8. Revize edilecek imar planlarında EK-1’de verilen yoğunluk değerleri aşılamaz.
9. Havzada mevcut yerleşmeler (ilçe, mahalle ve köy iken mahalle statüsüne dönüştürülen yerleşmeler) dışında yeni yerleşme alanları oluşturulamaz.
10. Yerleşik alanı tespit edilmemiş olan yerleşmelerde yerleşik alan sınırları, müstakbel gelişme alanları da dikkate alınmak suretiyle ilgili mevzuata uygun olarak yetkili kurumlarca karara bağlanır.
11. Tepecik Alt Havzasında yapılacak çevresel altyapı tedbirleri İSKİ tarafından alınır ve bu alanda yapılacak her türlü imar planlarında İSKİ’nin uygun görüşü alınır.
12. 6360 sayılı Kanuna dayanarak mahalle statüsü kazanan ve kırsal yerleşme niteliğini koruyan Ahmediye ve Bahşayış mahallelerinde “köy yerleşik alan” sınırı yerleşim sınırı olarak aynen korunur. Bu alanda imar planı hazırlanmadan hiçbir yapılaşmaya gidilemez, hazırlanacak imar planlarında bu alanların kırsal yerleşme niteliği ve doğal nüfus artışı dikkate alınır.
13. Yerleşime izin verilen alanlar dışında hangi maksatla olursa olsun havzada 10.000 m²’den küçük yeni ifraz yapılamaz.
14. Kırsal yapı ve kırsal sürdürülebilirliğe dayanan kültürel mirası ve yerel mimari tarzının korunması ve “çevreye duyarlı yerleşim” tasarım ilkelerinin uygulanması havza genelinde uygulanması özendirilir.
15. Havzada mevcut yapılarda bakım onarım yapılabilir. Bu yapıların yıkılıp yeniden yapılma şartları imar planına tabidir.
16. Havzada devlete, belediyelere, kamuya, tüzel kişi veya kişilere ait araziler de koruma alanları için verilen kısıtlara tabidir.
17. Mevcut sanayi tesislerinden kaynaklı atıksular havza dışına aktarılır. Atıksu kaynakları ile ilgili her türlü izin, ruhsat, görüş, denetim, kontrol, tedbir ve yaptırımlar İSKİ Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği (AKDY) hükümlerine göre yürütülür. Bu Havza Koruma Planı’nda tanımlanan, Yeşil Kuşaklama Alanı-1 ve Yeşil Kuşaklama Alanı-2’ de kalan alanlarda, İSKİ Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği Mutlak Koruma Alanının hükümleri; Yakın Mesafeli Koruma Alanlarında, söz konusu AKDY’nin Kısa Mesafeli Koruma Alanının hükümleri; Uzak Mesafeli Koruma Alanının 2000 m’ye kadar olan kısımlarında AKDY’nin Orta Mesafeli Koruma Alanlarının hükümleri, diğer kısımlarında ise AKDY’nin Uzun Mesafeli Koruma Alanının hükümleri uygulanır.
18. Arıtılsa dahi baraj gölüne doğrudan atıksu deşarjına izin verilmez.
19. Atıksu altyapı çalışmaları ile yapılaşma eşzamanlı olarak yürütülür. İskân ruhsatlarından önce atıksu altyapı çalışmaları tamamlanır.
20. Havzadaki evsel nitelikli atıksuların bertarafı için atıksu arıtma sistemleri azot ve fosfor giderimini sağlayacak şekilde revize edilir veya dere/akarsu üzerinde, yanında kanaliçi / kanaldışı sulak alan sistemleri inşa edilir.
21. Havzada azami 16000 adet büyükbaş, 36000 adet küçükbaş, 10000 adet kanatlı hayvan yetiştirilebilir. Mevcut tesisler hariç, zati ihtiyaç dışında yeni ticari veya entegre ölçekte hayvancılık tesisine izin verilmez.
22. Havzadaki tüm hayvancılık faaliyetleri, İyi Tarım Uygulama Kodlarına göre yürütülür.
23. Havzada, Tarım ve Orman Bakanlığı İl teşkilatı ile koordineli olarak zirai mücadele ilaçları kullanımı yerine biyolojik mücadele ve biyoteknik yöntemlerin kullanımı teşvik edilir ve desteklenir.
24. Havzada tarımsal faaliyetler için “tarımsal amaçlı ilaç hazırlama istasyonları” İSKİ tarafından inşa edilir. Bu istasyonların sayısı ve yeri İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından belirlenir.

Büyükçekmece Gölü Havza Koruma Planı

Tarımsal amaçlı ilaç hazırlama istasyonları dışında hiçbir şekilde zirai mücadele ilaçları hazırlanmasına müsaade edilmez. Bu istasyonlarda tarımsal ilaç hazırlama sırasında ortaya çıkan ambalajların bertarafı “Atık Yönetimi Yönetmeliği”ne göre yapılır.

25. Havza genelinde sulu tarım yapılan alanlarda 5 yıl içinde basınçlı sulama sistemlerine geçilir ve bu kapsamda yapılacak projelere desteklemelerde öncelik tanınır.
26. Havzada iyi tarım uygulamalarına 5 yıl içerisinde geçilir ve İl Tarım ve Orman Müdürlüğü görüşleri doğrultusunda organik tarım yapılabilecek alanlar belirlenerek bu alanlarda organik tarım teşvik edilir.
27. Havzada erozyonu azaltıcı yöntemlerin uygulanması ve bu konuda gerekli önlemlerin alınması zorunludur.
28. Havzada tarla ve seralardan kaynaklı bitkisel atıkların yönetimi, Tarım ve Orman İl Müdürlüğü ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü görüşleri doğrultusunda yürütülür.
29. Havzada derelerden kum ve çakıl çıkarılması amacıyla kum ocağı açılmasına izin verilmez.
30. Havzada hafriyat atığı haricindeki her türlü atığın dökümüne, depolanmasına, işlenmesine ve bertarafına izin verilmez.
31. Havzada hafriyat artığı, moloz ve inşaat malzemesi dökülmesine 18.3.2014 tarih ve 25406 sayılı Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine ve İdarenin izni dahilinde yukarıda sınırlama getirilen alanlar dışında kalmak kaydı ile izin verilebilir.
32. Havzada, terkedilen maden sahalarında, 23.01.2010 tarihli ve 27471 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Madencilik Faaliyetleri ile Bozulan Arazilerin Doğaya Yeniden Kazandırılması Yönetmeliği kapsamında işlem yapılır. Ayrıca rehabilite edilen bu alanlarda İSKİ yönetiminde uygun yerel türler ile peyzaj düzenlemesi yapılır.
33. Havzada çözelti madenciliğine, kimyasal ve metalurjik zenginleştirme işlemlerine izin verilmez.
34. Jeolojik tabanlı koruma alanlarında hiçbir madencilik faaliyetine izin verilmez.
35. Havzada yeraltı suları, “Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik” hükümleri çerçevesinde korunur.
36. Bir koruma alanının diğer koruma alanı veya alanları ile çakışması durumunda, çakışan koruma alanlarının hangisindeki hükümler daha kısıtlayıcı ise o hükümler geçerlidir.
37. Baraj gölünü besleyen derelerde su ürünleri yetiştiriciliğine izin verilmez.
38. Havzadaki mera alanlarının bir program dâhilinde ıslahı ve kullanımı sağlanır.
39. KGM tarafından havzada karayollarından kaynaklı yüzeyakış suları filtrasyon sisteminden geçirilerek alıcı ortama verilebilir, kanalizasyona bağlı yüzey akış suları da havza içine deşarj edilecek ise arıtdıktan sonra deşarj edilebilir.
40. Mevcut ve yeni yapılacak lojistik alanlarında, TIR parklarında, açık otopark alanları gibi yerlerde oluşan yüzey akış sularının kanalizasyona bağlanamaması durumunda filtrasyon sisteminden geçirildikten sonra uygun kriterleri sağlaması şartıyla alıcı ortama verilebilir.
41. Akar ve kuru derelerden sağanak yağışlarla gelen rüsubatın ve sedimente bağlı kirleticilerin göle olabilecek etkisinin azaltılması amacıyla kademeli olacak şekilde taşkın önleyici ve sediment tutucu peyzaj düzenlemesi/bitkilendirmesi veya gerektiğinde yapı yapılmasından İdare sorumludur. Bu uygulamalarda ekolojik işlevselliğin korunması esastır.
42. Havzada, radyoaktif hammadde işleyen, üreten ve radyoaktif atığı olan tesisler kurulamaz.
43. İlgili kurum ve kuruluşlar ile gerçek ve tüzel kişiler, Tablo-1’de verilen “Uygulama Programı”nda yer alan tedbirleri belirtilen sürelerde yerine getirmekle mükelleftir. Havza

Büyükçekmece Gölü Havza Koruma Planı

genelinde kurum ve kuruluşlar ile gerçek ve tüzel kişiler, havzada yapacakları her türlü faaliyet konusunda bu Havza Koruma Planı maddelerine aykırı işlem yapamazlar.

44. Havzada baraj gölü ve baraj gölünü besleyen su kaynaklarında kirlilik oluşturabilecek tüm faaliyetler İdare tarafından takip edilir. Aykırı hususların tespiti halinde, İdare'nin yaptırım hakkı saklı olmak üzere, ilgili kurumlara bildirilerek gereğinin yapılması talep edilir.
45. Çevre Düzeni Planı ve imar plan kararlarında belirlenen Küçük Sanayi Siteleri dışında yeni sanayi tesislerine izin verilmez.
46. Yeşil Kuşaklama Alanı-1, Yeşil Kuşaklama Alanı-2 ve Yakın Mesafe Koruma Alanlarında bulunan "Havacılık İşletmesi"; sanayi ve tehlikeli atık özelliğindeki tüm atıklarını havza dışında bertarafını sağlamak ve evsel nitelikli atıksularını kanalizasyon sistemine veya sızdırmaz foseptiklerde toplayarak düzenli aralıklarla atıksu arıtma sistemlerine ulaştırmak, mevcut işletme yapılarının olduğu gibi korunarak yeni bir yapı inşa etmemek, "de/anti-icing" kimyasalları kullanmamak veya kullanılması durumunda ise bu amaçla inşa edilmiş zemini sızdırmaz kapalı bir hangarda "de/anti-icing" vb.uygulaması yapılarak atık kimyasalları geri dönüş tankında toplamak ve bertarafını havza dışında ilgili kuruluşa iletmek, mevcut kapasitesi (uçuş saati, uçuş sayısı vb.) haricinde kapasite artışına gitmemek, uçuş pistinin göle en yakın noktasında pistten kaynaklı yüzey akış sularını filtrelemek amacıyla filtrasyon üniteleri inşa etmek, filtrasyon sistemlerinin düzenli şekilde bakımını yapmak ve işlevini yitirmiş filtrasyon malzemesinin Tehlikeli Atıklar Yönetmeliği'ne göre bertarafını sağlamak ve mevcut faaliyetin haricinde başka bir faaliyette bulunmamak kaydıyla faaliyetlerini sürdürebilir.

F. GÖL AYNASI KORUMA ALANI

47. Gölde yüzme, olta balıkçılığı gibi faaliyetler su alma yapısına 300 m'den daha yakın mesafede yapılamaz. Baraj gölü içinde su ürünleri avcılığı ve yetiştiriciliği ile ağ balıkçılığı yapılmaz.
48. Gölde mevcut su içi bitkilerinin su kalitesini olumlu yönde etkileyecek şekilde temizlenmesi esastır.
49. Bu alanda madencilik faaliyetine izin verilmez.
50. Bu alanda çevresel açıdan zorunlu tesisler dışında hiçbir yapıya izin verilmez.
51. Baraj gölüne her türlü atığın atılması yasaktır.
52. Gölde akaryakıt ile çalışan hiçbir su taşıtına izin verilmez. Ancak, zorunlu hallerde güvenlik, devriye ve araştırma maksatlı izin verilen araçlardan kaynaklanabilecek her türlü atık ve artık göle boşaltılamaz.
53. Baraj gölünde iskele yapımına izin verilmez. Yalnızca sökülüp takılabilir nitelikte geçici iskele kurulmasına izin verilir.

G. YEŞİL KUŞAKLAMA ALANI-1

54. Havza koruma planında izin verilen faaliyetler için kullanılan alanlar dışında kalan alan, İdare tarafından bütçe imkanları doğrultusunda bir program dahilinde kamulaştırılır. Kamulaştırma yapılmıyana kadar hiçbir faaliyete izin verilmez.
55. Akaryakıt ve/veya gaz dolum istasyonlarına izin verilmez.
56. Hazine adına kayıtlı olan arazilerde hiçbir faaliyetin yapılmasına ve bu arazilerin satışına izin verilmez.
57. Bu alanda bulunan ağaç ve tüm bitki türleri doğal ortamları ile korunur; bozulmuş habitatlarda yörede yetişebilen, özel bakım gerektirmeyen çalı ve benzeri nitelikteki yayılım gösterebilen bitki türleri ile habitat restorasyonu ve yeşil kuşaklama, İdarece tesis edilir.
58. Sadece İdare tarafından yapılacak rekreasyon ya da günübirlik kullanımlara izin verilir.

Büyükçekmece Gölü Havza Koruma Planı

59. Bu alanda hayvan otlatma yapılamaz.

H. YEŐ L KUŞAKLAMA ALANI-2

60. Havza koruma planında izin verilen faaliyetler için kullanılan alanlar dışında kalan alan, İdare tarafından bütçe imkanları doğrultusunda bir program dahilinde kamulaştırılır. Kamulaştırma yapılmıca kadar hiçbir faaliyete izin verilmez.
61. Bu alanın yerleşim alanı dışında kalan kısımlarında İdare tarafından toprak iőlemenin gerektirdiği zirai mekanizasyon aletlerinin kullanılmadığı (traktör vb.) ve her türlü gübre ve zirai ilaç kullanılmayan hobi bahçeleri ile  ocuk bahçesi, yürüyüő parkuru, günübirlik tesis dışında kullanımlara izin verilmez.
62. Bu alanın yerleşim alanları dışında kalan kısımlarında arazi örtüsü, doğal haliyle korunur,  ocuk bahçesi, yürüyüő parkuru oluőturulabilecek alanlarda ise yağış sularını toprağa doğrudan sızdırabilecek gözenekli kaplama malzemesi kullanılır.
63. Bu alanda yeni bir karayolu g zerg hı oluşturulamaz. Mevcut karayollarında yapılacak tadilat ve yol geniőtletme  alıőmaları, İdare uygun görüşü doğrultusunda yapılabilir. Karayollarından kaynaklanan yüzey akış suları bir alanda toplanıp arıtıldıktan sonra alıcı ortama verilir.
64. Bu alanda, őevlerden kaynaklanabilecek toprak erozyonunu önleyici tedbirler alınır ve yol kenarları havzaya uygun türler ile ağ alandırılır. Mevcut yollar boyunca yüzey akıőın trafik ile kirlenmesinin kontrolü için yol boyu filtrasyon amaçlı bitkilendirme ve ağ alandırma yapılır.
65. Bu alandaki kara yollarında trafik kazaları sonucu g le ulaşabilecek tehlikeli atıkların geçici bir süre depolanabileceği mevzuata uygun geçici depolama alanları oluşturulması zorunludur. Tehlikeli atık taőıyan araçların g le ulaőmalarının engellenmesi için KGM tarafından sedde duvarları yapılır. Kaza durumlarından kaynaklanabilecek kirlilikle ilgili olarak acil müdahale planı yapılır ve ekipmanları bu alanda hazır bulundurulur.
66. Hazine adına kayıtlı olan arazilerde hiçbir faaliyete ve bu arazilerin satışına izin verilmez.
67. Bu alanda bulunan ağı ve tüm bitki türleri doğal ortamları ile korunur; bozulmuş habitatlarda yörede yetişebilen, özel bakım gerektirmeyen çalı ve benzeri nitelikteki yayılım gösterebilen bitki türleri ile habitat restorasyonu İdarece tesis edilir.
68. Bu alanda akaryakıt ve/veya gaz dolum istasyonlarına izin verilmez.

 . YAKIN MESAFE KORUMA ALANI

69. Bu alanda akaryakıt ve/veya gaz dolum istasyonlarına izin verilmez.
70. Yeni lojistik ve tır parkı alanları oluşturulamaz. Mevcut lojistik ve tır parkı alanlarında; araç yıkama, bakım, yağ deđiőimi vb. faaliyetlere izin verilmez.
71. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'ndaki esaslar dahilindeki mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazilerinde parsel büyüklüğü 10.000 metrekareden küçük olmamak kaydıyla kapalı kısımlarının toplam alanı 150 metrekareyi geçmeyen iskan amaçlı olmamak üzere tarımsal amaçlı yapılara Tarım ve Orman İl Müdürlüğü ve İdare g r ő leri doğrultusunda müsaade edilebilir.
72. Bu alanda hayvancılık faaliyetlerine yerleşik halkın zati ihtiya ını karşılamak ama ı ile izin verilir.
73. Bu alanda madencilik faaliyetlerine izin verilmez.
74. Bu alanda rekreasyon ve piknik amaçıyla kullanılmasına dönük kamu yararlı, sökülüp-takılabilir malzemeden oluşan, geçici nitelikte kır kahvesi, büfe, açık spor alanları gibi yapılara,

Büyükçekmece Gölü Havza Koruma Planı

yeşil alan, çocuk bahçesi, gezinti ve günübirlik tesis alanlarına izin verilir. İzin verilen yapıların kapalı kısımlarının toplam alanı 100m²'yi geçemez. Bu yapılardan kaynaklanan atık sular, sızdırmaz nitelikteki fosseptiklerde toplanarak, en yakın atık su arıtma tesisine taşınır.

J. UZAK MESAFE KORUMA ALANI

75. Bu alanda “Çevre Düzeni Planı” ve imar plan kararlarında belirlenen küçük sanayi sitesine izin verilebilir, bu sanayi sitelerinden kaynaklı ve evsel nitelikte olmayan atıksular havza dışına aktarılır.
76. Bu alanda yerleşik halkın ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla, entegre veya ticari tesis niteliğinde olmayan kümes, ahır, ağıl, su ve yem depoları, hububat depoları, gübre ve silaj çukurları gibi konut dışı yapılara ve soğuk hava depolarına, oluşan atıksularının AKDY ve/veya SKKY’de verilen ilgili deşarj standartlarında arıtılması şartıyla izin verilir.
77. Yerleşim alanları dışında, tarım alanları içindeki alanlarda yapılacak zirai maksatlı yapılar için Çevre Düzeni Planı ile verilmiş olan yapılanma şartlarına uyulur.

K. JEOLJİK TABANLI KORUMA ALANLARI

a. Jeolojik Tabanlı Mutlak Koruma Alanı

78. Jeolojik tabanlı mutlak koruma alanları Şekil-1’de verilen, içmesuyu temini maksadıyla kullanılan Akalan-1, Akalan-2, Akören-1, Akören-2, Kadıköy-1, Kadıköy-2, Kadıköy-3 ve Ortaköy-4, Ortaköy-5, Pınarca-1,2,3,4 ve 5, Karapınar-1,2,3 ve 4, Çanakça 1,2,3 ve 4, Kestanelik-1,2 ve 3, Örcünlü-1 ve Örcünlü-2, Gökçeali-1, Gökçeali-2, Oklalı, İhsaniye-1, İzzettin-1, İzzettin-2 ve Muratbey-1 kuyuları ve İhsaniye, Subaşı-1, Subaşı-2, Dağyenice, Kızılcaali ve Oklalı kaynakları için 50 m. yarıçapındaki, Jeolojik tabanlı birinci derece koruma alanı içinde kalan su dolu mağara sistemlerinin girişleri ve subatanlar için ise 100 m. yarıçapındaki alanlardır.
79. Bu alanlarda 10 Ekim 2012 tarih ve 28437 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi” hakkındaki Tebliğ hükümleri geçerlidir.

b. Jeolojik Tabanlı Birinci Derece Koruma Alanları

80. Şekil-1’de verilen, içmesuyu temini maksadıyla kullanılan kuyu ve kaynakların yer aldığı Soğucak karst akiferi, karstik kaynakları ve bu sistemden çekim yapan İSKİ içme-kullanma suyu kuyu grupları; Pınarca, İhsaniye kaynağı ve Karapınar kuyuları ile birlikte havza dışında Gümüşpınar’a kadar uzanan alanlar için; Dağyenice ve Subaşı karstik kaynakları için birinci derece koruma alanları belirlenmiştir.
81. Bu alanlarda 10 Ekim 2012 tarih ve 28437 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi” hakkındaki Tebliğ hükümleri geçerlidir.

c. Jeolojik Tabanlı İkinci Derece Koruma Alanları

82. Şekil-1’de verilen, Subaşı-1, Subaşı-2, Dağyenice karstik kaynakları için ikinci derece koruma alanları belirlenmiştir.
83. Bu alanda hiçbir madencilik faaliyetine izin verilmez.
84. Bu alanlarda 10 Ekim 2012 tarih ve 28437 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi” hakkındaki Tebliğ hükümleri geçerlidir.

d. Jeolojik Tabanlı Diğer Koruma Alanları

85. Şekil-1’de verilen, Jeolojik tabanlı mutlak, jeolojik tabanlı birinci ve ikinci derece koruma alanları dışında kalan alanlardır.

Büyükçekmece Gölü Havza Koruma Planı

86. Bu alanda iyi tarım uygulamaları zorunlu olup organik tarım uygulamaları da teşvik edilir.
87. Bu alanda hiçbir madencilik faaliyetine izin verilmez.
88. Bu alanda yer alan yerleşim birimlerinde yüzey kaplamaları geçirimli özellikte olan malzeme ile kaplanır.

L. SU İLE İLİŞKİLİ ES KAPASİTESİ BAKIMINDAN KRİTİK ÖNEME SAHİP KORUMA ALANLARI

89. Bu alanlarda bulunan yerleşimlerde, bu hükümlerin ilan tarihindeki meri imar planları aynen geçerlidir. Söz konusu planlarda belirlenmiş yoğunluklar, imar planı değişiklikleri ile arttırılamaz.
90. Bu alanlarda madencilik faaliyeti yapılamaz, bu alanlara hafriyat dökülemez.
91. Mevcut yapılardan kaynaklanan atıksular kanalizasyon sistemine bağlanır.
92. Bu alanlarda yer alan mevcut orman alanlarının korunması esastır ve orman alanlarının küçülmesine neden olacak faaliyetlere izin verilmez. Ormanların sürekliliği ve sürdürülebilirliği için orman amenajman planlarında öngörülen silvikültürel ve teknik ormancılık faaliyetleri Orman Kanunu'nun ilgili maddelerine uygun yapılır. Havza bütününde gerek tarımsal faaliyetler ya da madencilik, gerekse yerleşmelerin yayılmasına bağlı olarak, küçülerek, parçalanarak vasfını yitiren orman kadastrasına tabi alanlar yapılaşmamışsa veya tarımsal amaçlı olarak kullanılmıyorsa, bu alanlarda orman vasfının geri kazanılması için Orman Kanunu'na uygun olarak baraj gölü su kalitesini destekleyici bitkilendirme ve ağaçlandırma yapılır.

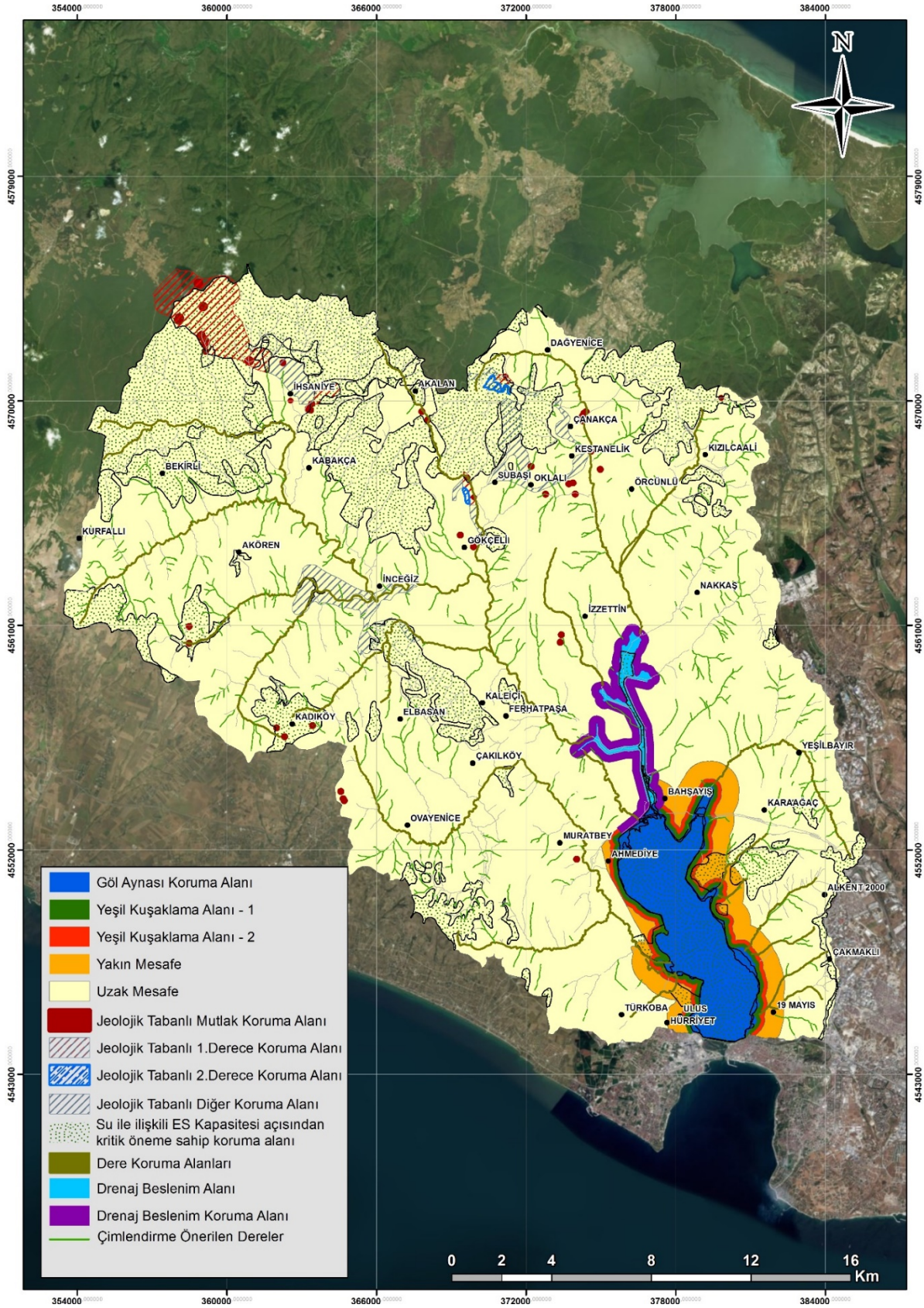
M. DERE KORUMA ALANLARI

93. Dere Koruma Alanları; Beylikçayı Deresi, Çekmece Deresi, Hamza Deresi, Eskidere ve Orcunlu Dere, Kızılcaali kolu, Karasu Deresi ve Akalan Deresi, Şeytan Deresi, Ayva Deresi, İnter Deresi, Tavşan Deresi, Delice Deresi Kolları, Tahtaköprü Deresi, Koy Deresi, Damlıdere ve Kesliçiftliği Deresi, Karamurat deresi, Değirmen ve Kiladine derelerinin orman alanları ve tarımsal niteliği korunacak alanlar dışında kalan kısımlarında uygulanır.
94. Islah projesine uygun olarak bu derelerin ıslah kesitinin her iki yanında; temizlik, bakım ve onarımlarının yapılabilmesi maksadıyla imar planlarında en az 10 metrelik koruma alanı ayrılır. Bu alanlar İdarece kamulaştırılır ve doğal haliyle muhafaza edilir.

N. DRENAJ BESLENİM KORUMA ALANI

95. Bu alan İdare tarafından kamulaştırılır.
96. Tarım arazilerinden ve diğer alanlardan gelen yüzey akış sularının kalitesinin iyileştirilmesi amacıyla yörede yetişen çalı türü bitkiler veya yayılım özelliği uygun olan bitki türleri yetiştirilebilir.
97. Bu alanda hayvan otlatması yapılamaz.

Büyükçekmece Gölü Havza Koruma Planı



Şekil-1 : Büyükçekmece Gölü Tüm Koruma Alanları

Tablo 1: UYGULAMA PROGRAMI

PROJE - FAALİYET	YILLAR										SORUMLU KURUMLAR
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027		
KURUM VE KURULUŞLARIN KOORDİNASYONUNUN SAĞLANMASI											İSKİ, TOB, Valilik
ATIKSU VE ALTYAPI YÖNETİMİ											
Mevcut İkincil Arıtma Sistemleri İçin Kanaliçi Sulak alan Sistemi İnşası ve İşletilmesi											İSKİ
Akar ve kuru derelerde sulak alan ve diğer sistemleri ile sediment tutucu yapıların inşası, işletilmesi, izlenmesi											
Mevcut Endüstriyel Atıksu Yönetimi											
İzleme ve Denetim											İSKİ, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
MEVCUT MADENCİLİK FAALİYETLERİ VE ATIKLARININ YÖNETİMİ											
Jeolojik Tabanlı Koruma Alanlarındaki Önlemlerin											İSKİ, TOB, Enerji ve Tabii

PROJE - FAALİYET	YILLAR										SORUMLU KURUMLAR
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027		
Alınması											Kaynaklar Bakanlığı
İzleme ve Denetim											İSKİ, Çevre ve Şehircilik İl Md.,TOB, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı
ATIK YÖNETİMİ											
Tehlikeli ve Özel Atıkların Yönetimi											
Eğitim ve Bilinçlendirme Çalışmaları											
İlgili Mevzuatın Uygulanması											İSKİ, Çevre ve Şehircilik İl Md., İl Tarım ve Orman Md, TOB
Zirai Maksatlı İlaç Hazırlama İstasyonlarının İnşası											
İzleme ve Denetim											
YAYILI KAYNAK KİRLİLİĞİ YÖNETİMİ VE KONTROLÜ											
Tarımsal Kirlilik Yönetimi											
Envanter, Eğitim ve Bilinçlendirme Çalışmaları											İSKİ, TOB, İl Tarım ve Orman Md., DSİ
Basınçlı Su Sistemleri Uygulamaları											

PROJE - FAALİYET	YILLAR										SORUMLU KURUMLAR
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027		
Organik Tarım Uygulamalarının Başlatılması	Tarım İl Müdürlüğünün görüşleri doğrultusunda										
İyi Tarım Uygulamalarının Başlatılması											
Hayvancılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Kirlilik Yönetimi											İSKİ, TOB, İl Tarım ve Orman Md.
Envanter, Eğitim ve Bilinçlendirme Çalışmaları											
Destek/Teşvik Programlarının Geliştirilmesi											İSKİ, Çevre ve Şehircilik İl Md.,TOB, İl Tarım ve Orman Md.
Yüzey Akışı ile Gelen Kirleticilerin Yönetimi											
Göl Yeşil Kuşaklama Alanının Oluşturulması											
Akarsu ve Kuru Derelerde Filtrasyon Şeritlerinin Oluşturulması											
Yüzeysel Akış Suları Biriktirme ve Arıtma Havuzlarının Oluşturulması											
İzleme ve Denetim											
KARAYOLARI ÇALIŞMALARI											İSKİ, KGM, Çevre ve Şehircilik İl
Mevcut Karayollarında Filtrasyon Sistemlerinin											

PROJE - FAALİYET	YILLAR										SORUMLU KURUMLAR
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027		
Oluşturulması											Md.
Kaza Sonucu Göle Ulaşabilecek Tehlikeli Maddeler için Önleyici Yapıların Yapılması											
İzleme ve Denetim											
AĞAÇLANDIRMA, EROZYON KONTROLÜ VE MERA ISLAHI ÇALIŞMALARI											İSKİ, KGM, Çevre ve Şehircilik İl Md.,TOB
Etüt ve Projelendirme Çalışmaları											
Ağaçlandırma ve Erozyon Kontrolü Çalışmaları											
Sel ve Heyelan Kontrolü Çalışmaları											
Sediment Tutucu Yapıların İnşası											
Mera Islah Çalışmaları											
TAŞOCAKLARI VE MADEN SAHALARININ REHABILITASYONU											İSKİ, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, İBB, Sanayiciler, TOB
İzleme ve Denetim											
SU KALİTESİNİN İZLENMESİ											İSKİ, DSİ

EK-1: Büyükçekmece havzasında imar planları yapımı ve revizyonlarında uyulacak azami yoğunluk değerleri

Havzası	Belediyesi		1000-2000 m arası Uzak Mesafe Koruma Alanı (Kişi/ha)	2000-Havza sınırı arası Uzak Mesafe Koruma Alanı (Kişi/ha)
B.ÇEKMECE	ARNAVUTKÖY	(Merkez)	40	80
		(Kırsal)	20	25
	BÜYÜKÇEKM ECE		22	28
	ÇATALCA	(Merkez)	40	60
		(Kırsal)	20	25
	ESEN YURT		40	60
	SİLİVRİ		20	25